

## CENÍK SLUŽEB PARKERS

### Cena služeb za bytovou, nebytovou a/nebo garážovou jednotku a měsíc

je stanovena individuálně po dohodě s Klientem – již od 99Kč/bytovou jednotku<sup>1</sup>. Cenovou nabídku dle Vašeho individuálního výběru služeb Vám vypracujeme obratem po vyplnění [poptávkového konfiguratoru](#) na našich webových stránkách. Naše služby nabízíme na území celé ČR.

### Cena služeb technika

nad rámec služeb zahrnutých v paušální měsíční platbě činí 390,-Kč za každou započatou hodinu. V případě práce mimo kancelář je účtováno dopravné a ztráta za promeškaný čas jednorázovým poplatkem 300,- Kč.

### Cena služeb účetní/referentky správy

nad rámec služeb zahrnutých v paušální měsíční platbě činí 390,-Kč za každou započatou hodinu. V případě práce mimo kancelář je účtováno dopravné a ztráta za promeškaný čas jednorázovým poplatkem 300,- Kč.

### Vedení mzdové a personální agendy zaměstnanců a orgánů SVJ a BD,

pokud není zahrnuto v paušální měsíční platbě, činí bez ohledu na frekvenci vyplácení odměn:

- na základě pracovní smlouvy 300,-Kč/osobu/měsíc
- na základě dohod konaných mimo pracovní poměr 200,-Kč/osobu/měsíc
- na základě výkonu funkce 200,-Kč/osobu/měsíc

Zpracování mzdové agendy zahrnuje přihlášky a odhlášky jak SVJ, tak jednotlivých členů k soc. pojištění a zdravotnímu pojištění, měsíční vytvoření a zaslání přehledů o příjmech na zdravotní pojišťovny a na ČSSZ, měsíční vyhotovení a zaslání příkazu k úhradě, komunikaci s úřady, vyhotovení ročního přehledu o příjmech, přihláška a vyúčtování srážkové a zálohové daně a zpracování evidenčního listu důchodového zabezpečení. Zastupování Klienta při kontrolách ČSSZ a ZP je zpoplatněno hodinovou sazbou účetní.

### Webové stránky pro SVJ a BD – internetová aplikace IFM24

- **Klienti, kterým poskytujeme správu nemovitosti, mají po celou dobu správy webové stránky zdarma.**
- SVJ a BD<sup>2</sup>, kterým neposkytujeme správu nemovitosti je cena služby stanovena na roční bázi jako součet pevné částky 990,-Kč a částky 50,-Kč za každou jednotku dle katastru nemovitostí.

<sup>1</sup> Cena za jednotku je závislá na počtu bytových jednotek ve spravované nemovitosti a na rozsahu služeb.

<sup>2</sup> BD mají dle zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb., § 636 povinnost si zřídit internetové stránky.

### Cena za zpracování a odeslání upomínky

- **elektronická upomínka 1x měsíčně zdarma**
- upomínka formou obyčejného dopisu 35,-Kč/ks
- upomínka formou doporučeného dopisu 65,-Kč/ks
- upomínka formou doporučeného dopisu s dodejkou 75,-Kč/ks

### Cena za vystavení duplikátu vyúčtování služeb, potvrzení bezdlužnosti apod.

činí 165,3,-Kč bez DPH (200,-Kč včetně DPH).

### Cena za přípravu podkladů pro daňové přiznání

činí 2000,-Kč. Cena platí za předpokladu dodání všech potřebných podkladů v řádném stavu.

### Cena služeb jednatele

za konzultace, nebo účast na jednáních na vyžádání Klienta činí 900,-Kč za každou započatou hodinu. V případě práce mimo kancelář je účtováno dopravné a ztráta za promeškaný čas jednorázovým poplatkem 300,- Kč.

### Cena ostatních služeb nad rámec Smlouvy bude stanovena dohodou.

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

## ORIENTAČNÍ CENY SLUŽEB DODAVATELŮ

### Havarijní služba (příjezd do 90 minut):

Výjezd+doprava+první hodina práce 990,-Kč, každá další započatá hodina havarijního zásahu 390,-Kč.

Nehavarijní zásah (výjezd+doprava+první hodina práce) 590,-Kč, každá další započatá hodina nehavarijního zásahu 300,-Kč.

### Cena za zápis změn do veřejného rejstříku advokátem

od 2000,-Kč. Cena platí za předpokladu dodání všech potřebných podkladů v řádném stavu a neobsahuje poplatky soudu.

### Cena za uložení dokumentu do sbírky listin advokátem

od 1000,-Kč. Cena platí za předpokladu dodání vkládaných dokumentů v řádném stavu a formátu.

### Drobná údržba a opravy

dle dodavatele a typu činnosti od 260,-Kč/h

### Revizní a kontrolní činnosti – orientační ceny (různí dodavatelé, neobsahuje všechny činnosti)

Spalinové cesty:

Kontrola a čištění spalinových cest v bytových domech dle zákona č. 320/2015 Sb.:	od 540,-Kč/ks
Kamerová prohlídka	od 100,-Kč/ks
Značení komínu dle ČSN 73 4201 za 1 ks komínového průduchu	od 290,-Kč
Montáž kontrolního otvoru	od 400,-Kč
Revize spalinových cest dle zákona č. 320/2015 Sb.	od 1 500,-Kč
Doprava Praha, roznos oznámení o kontrole do schránek, zhotovení přehledu spalinových cest a situační plánky střechy s vyznačením těles, průduchů, světlíků, spalinových cest a případně vyzvednutí klíčů pro vstup do domu u správce nemovitosti	600,-Kč/objekt

Ceny jsou uváděny bez DPH

## Plynová zařízení:

Provozní revize plynového zařízení ve společných prostorách domu na jeden vchod	od 1000,-Kč
Kontrola plynového zařízení ve společných prostorách domu na jeden vchod	od 1000,-Kč
Tlaková zkouška	od 200,-Kč
Kontrola plynových zařízení v bytových jednotkách	
1BJ s 1ks spotřebiče	od 150,-Kč
1BJ s více spotřebiči	od 190,-Kč
Analýza spalin	od 250,-Kč

## Hasicí přístroje, hydranty, kontrola PO

Kontrola hasicích přístrojů za kus	od 40,-Kč
Kontrola hydrantu za kus	od 70,-Kč
Kontrola protipožárních ucpávek za kus	od 35,-Kč
Kontrola nouzového osvětlení za kus	od 40,-Kč
Kontrola požárních uzávěr za kus	od 44,-Kč
Kontrola čidel CO2 za kus	od 490,-Kč
Zpráva o kontrole za objekt	od 100,-Kč
Odborná kontrola PO za vchod	od 300,-Kč

## Elektroinstalace, elektrospotřebiče, hromosvody

Revize elektroinstalace společných prostor za 1 vchod (dům do 5ti pater včetně)	od 3250,-Kč
Revize elektroinstalace společných prostor za 1 vchod (dům do 8mi pater včetně)	od 3360,-Kč
Revize elektroinstalace společných prostor za 1 vchod (dům do 10ti pater včetně)	od 3600,-Kč
Revize elektroinstalace společných prostor za 1 vchod (dům nad 10 pater)	od 3800,-Kč
Revize hromosvodu za svod	od 400,-Kč
Kontrola elektrospotřebičů	od 50,-Kč

## Organizace shromáždění

základní sazba obsahuje tyto služby: příprava pozvánky, příprava návrhů usnesení dle pozvánky, kompletace a tisk podkladů pro jednotlivé body jednání, příprava a tisk prezenční listiny, prezenze účastníků shromáždění, kontrola usnášeníschopnosti, podpora orgánů při řízení shromáždění a vyhodnocení hlasování. Doba trvání shromáždění do 2,5 hodin včetně prezenze:

Základní sazba do 20 Bytových jednotek	od 5000,-Kč
Základní sazba do 40 Bytových jednotek	od 8000,-Kč
Základní sazba nad 40 Bytových jednotek	individuálně

## Volitelné služby:

Každá další započatá hodina	1 000,-Kč (do 20BJ)
Zpracování zápisu (trvání shromáždění do 2,5 hodin vč. prezenze)	1 500,-Kč
+ každá další započatá hodina	300,-Kč
Zajištění místnosti pro konání shromáždění	300,-Kč
+ cena za pronájem sálu	dle lokality
Rozeslání pozvánky poštou	25,- Kč/dopis + poštovné
Vyzvednutí a doručení výpisu z Katastru nemovitostí na shromáždění	400,-Kč
+ náklady katastru nemovitostí	70,- Kč/strana
Zajištění notáře	300,-Kč + dle tarifu
Účast dvou skrutátorů (trvání shromáždění do 2,5 hodin vč. prezenze)	700,-Kč
+ každá další započatá hodina	300,-Kč

Je garantován soulad organizace shromáždění se zákonem a platnými stanovami.

Ceny jsou uváděny bez DPH